

TE HUUR
Hoofdstraat 66, Rijen
Huurprijs € 1750 per maand



Dit ruime appartement ligt centraal in Rijen en heeft een eigen ingang met toegang tot de inpandige garage. De trap is v.v. een traplift, welke u op een dakterras van maar liefst 55 m² brengt. Het appartement is zowel in de woon- als slaapkamer v.v. airconditioning. De woonkamer loopt in een L-vorm en is v.v. een gashaard. De half open keuken ligt aan de achterzijde met openslaande deuren naar het ruime dakterras. Er is een slaapkamer, een badkamer met toegang tot een extra hobby-/garderoberuimte, een wasruimte/berging en een toilet met fonteintje.

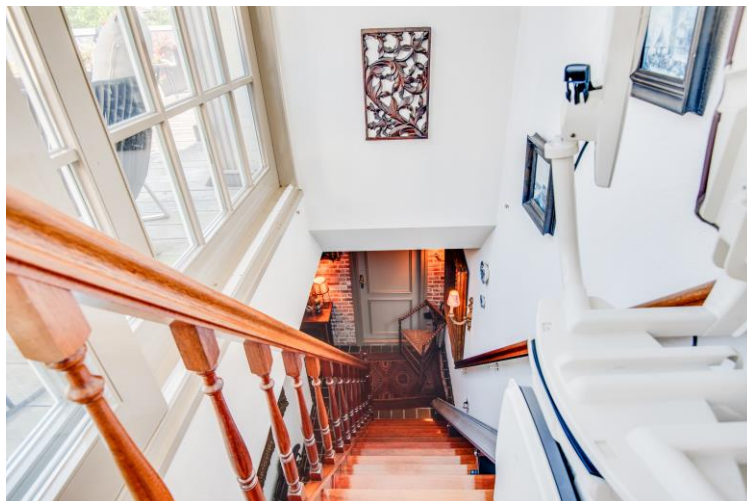
- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| ○ Bouwjaar | 1930 |
| ○ Inhoud | 467 m ³ |
| ○ Woonopp. | 116 m ² |
| ○ Inpandige garage | 22 m ² |
| ○ Dakterras | 55 m ² |
| ○ Beschikbaar | vanaf 01 oktober 2025, in overleg |

Hoofdstraat 97 5121 JC Rijen Tel: (0161) 224618 Fax: (0161) 224695 E-mail:
info@rolandjansenmakelaars.nl www.rolandjansenmakelaars.nl



Eigen entree :

Via de eigen voordeur aan de linkerzijde van het gebouw, komt u in een hal. Hier vindt u de meterkast, een garderobe en de ingang naar de inpandige garage. Er is een trap(lift) naar het ruime dakterras met toegang tot het appartement.



Het dakterras

Via de trap(lift) komt u op het ruime dakterras (55 m²). u kunt hier meerdere zithoeken realiseren. Er hangt een elektrisch zonnescherf en er staan glazen windschermen.





De gang

Via de (tweede) voordeur komt u in de gang welke toegang geeft tot de keuken, de woonkamer, de toiletruimte, de slaapkamer, de badkamer met extra ruimte en de berging/wasruimte.



De woonkamer

De woonkamer (44 m²) is een keurig afgewerkte ruimte in L-vorm en is v.v. een gashaard en airconditioning. U heeft meer dan voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Er ligt momenteel vloerbedekking. Aan de voorzijde vindt u een elektrisch zonnescherm en elektrisch bedienbare rolluiken.







De half open keuken

De keuken (3,15 m. x 3,06 m.) ligt aan de achterzijde en heeft een klassiek keukenblok met zowel onder- als bovenkasten voor voldoende opbergruimte. De keuken is v.v. een 5-pits inductie kookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron, een koel/vriescombinatie en een vaatwasser. Er ligt een natuurstenen werkblad. Er zijn twee openslaande deuren zodat u direct toegang heeft tot het dakterras. Deze zijn ook v.v. een elektrisch rolluik.





Slaapkamer

De slaapkamer (3,36 m. x 3,08 m.) ligt aan de achterzijde van de woning. Het kozijn is v.v. dubbel glas en heeft een elektrisch bedienbaar rolluik. Er hangt een airconditioner.





De badkamer

De badkamer (3,08 m. x 1,86 m.) is geheel betegeld en voorzien van een bad met douchegelegenheid. Er hangt een wastafelmeubel en extra vaste kast. Door de lichtkoepel heeft u natuurlijk licht. Via de badkamer kunt u naar een extra ruimte, welke u bijvoorbeeld kunt gebruiken als hobbykamer of garderobe.



Extra kamer

Via de badkamer komt u in deze ruimte (3,08 m. x 2,01 m.). de kamer is v.v. een vaste kast. Deze kamer is ideaal als walk-in-closet of hobbyruimte. Ook deze ruimte is v.v. een lichtkoepel.



De berging/wasruimte

Deze berging (3,08 m. x 1,80 m.) geeft u extra bergruimte. U vindt hier de cv-ketel en de wasaansluitingen.



De garage

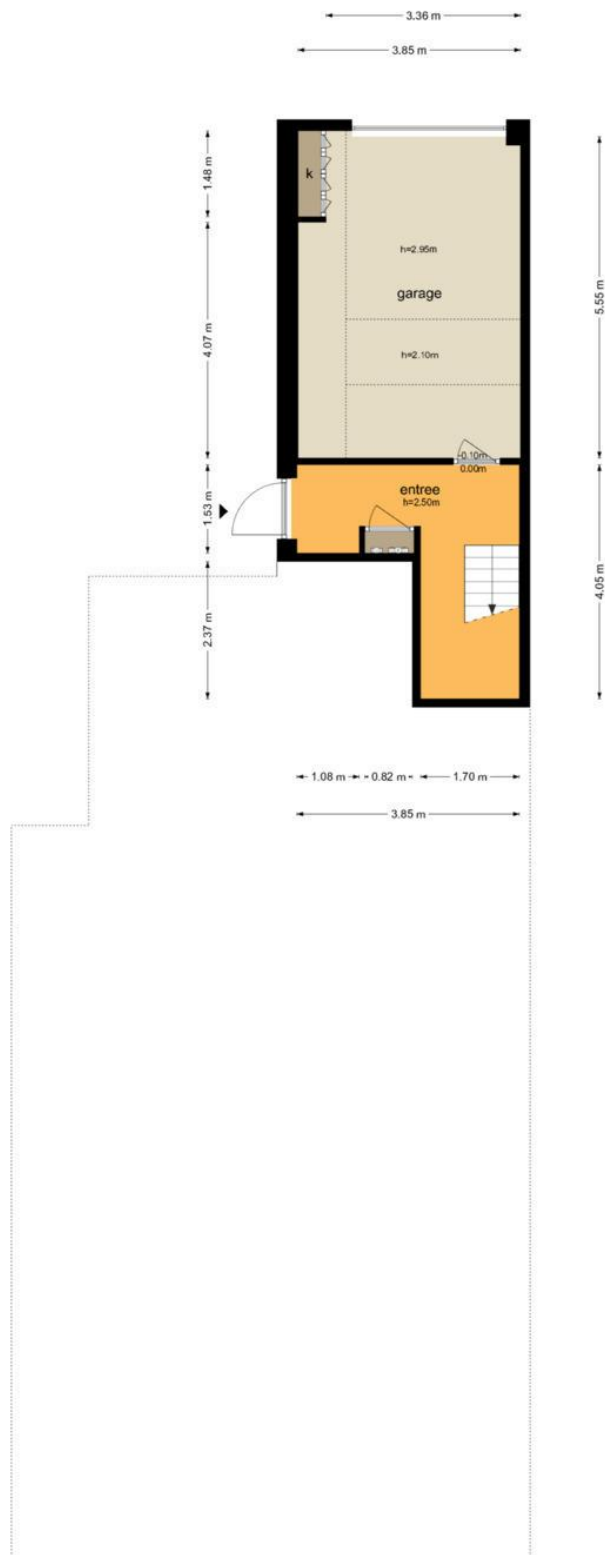
De inpandige garage (5,55 m. x 3,85 m.) is vanuit de hal op de begane grond te bereiken en heeft een elektrische garagedeur. Naast het plaatsen van een auto en fietsen heeft u hier nog extra bergruimte. Ook naast en achter de garage is plaats om een auto te plaatsen.



**Bijzonderheden:**

- ruim appartement met eigen ingang
- ruim dakterras
- inpandige garage
- traplift aanwezig
- ruime woonkamer met gashaard en v.v. airconditioning
- half open keuken
- 1 slaapkamer v.v. airconditioning, 1 extra ruimte
- Berging met wasaansluitingen
- Veranderingen aanbrengen in de woning mag met toestemming van verhuurder
- Huurbedrag is exclusief energiekosten en waterkosten
- gelegen nabij winkels en station

Hoofdstraat 66 - Rijen
Begane Grond



Hoofdstraat 66 - Rijen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl